발급확인번호 : MAML-ALBB-BCJG-APLL-XXXZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490028130	고유번호	2723011500-3-17930000	명칭	화성리버파크2단지 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1793	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 50 (서변동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,155.878 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	732.128 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,155.878 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 13층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.2 m
지붕	(철근)콘크리트슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트벽식	아파트	647.646	주5	5층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886
주5	2층	철근콘크리트벽식	아파트	634.686	주5	6층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886
주5	3층	철근콘크리트벽식	아파트	629.286	주5	7층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886
주5	4층	철근콘크리트벽식	아파트	629.286	주5	8층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 11일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ALBB-BCJG-APLL-XXXZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 서변동		화성리버파크2단지 205동	0호/0가구/104세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 50 (서변동)
1793		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	군인공제회	114271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대		허가일 2001.10.18.
설계자	(주)종합건축사무소에스엔외1	9139******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2001.11.9.
공사감리자	(주)동우이앤씨건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	화성산업주식회사	170111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2003.5.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.6.12. 2019.5.28.	2003.5.30 사용승인 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-BCJG-APLL-XXXZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490028130	고유번호	2723011500-3-17930000	명칭	화성리버파크2단지 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1793	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 50 (서변동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886					
주5	10층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886					
주5	11층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886					
주5	12층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886					
주5	13층	철근콘크리트벽식	아파트	623.886					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본