발급확인번호 : MAMY-ALBL-GVBP-OQJV-UKLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490028101	고유번호	2723011500-3-17720000	명칭	동서리치모아 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1772	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 88 (서변동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,455.3768 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	706.0385 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,455.3768 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.8 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트벽식	아파트	637.7314	주6	5층	철근콘크리트벽식	아파트	625.1314
주6	2층	철근콘크리트벽식	아파트	625.1314	주6	6층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314
주6	3층	철근콘크리트벽식	아파트	625.1314	주6	7층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314
주6	4층	철근콘크리트벽식	아파트	625.1314	주6	8층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 15일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 북구 서변동	명칭	동서리치모아 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
지번	1772	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 북구 서변로 88 (서변동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	대한토지신탁(주)	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일 2002.3.8.
설계자	여욱동 건축사사무소 세원건축	--304******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2002.4.15.
공사감리자	신동출 (주)건축사사무소 신동건축	--9-건-73호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)동서개발	-토목건축공사업-929	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2003.12.23.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.1.17. 2019.5.28.	2003.12.23(승인2002-1)사용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBL-GVBP-OQJV-UKLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490028101	고유번호	2723011500-3-17720000	명칭	동서리치모아 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1772	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 88 (서변동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314					
주6	10층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314					
주6	11층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314					
주6	12층	철근콘크리트벽식	아파트	616.7314					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본