발급확인번호 : MAML-AKMH-DWSU-JJYK-ZFCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051490000091	고유번호	2723011500-3-17690000	명칭	동서변 리벤빌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1769	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 106 (서변동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,856.1494 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	605.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,856.1494 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	33.85 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	507.6249	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 28일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 서변동	동서변 리벤빌 105동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1769		대구광역시 북구 서변로 106 (서변동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대표이사 강 준 (주)대백종합건설	대구광역시-주택건설사업등록업자-1990-0003
설계자	박정택 신한라건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-개인 제371호
공사감리자	대표: 서 주 영 (주)서린건축사사무소	대구광역시-종합감리전문회사-제 9종 21호
공사시공자 (현장관리인)	대표이사 강 준 (주)대백종합건설	대구광역시-주택건설사업등록업자-1990-0003

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	2002.8.9.
착공일	2003.9.1.
사용승인일	2005.6.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.6.30. 2019.5.28.	2005.6.9 사용승인으로 신규작성(제2002 시승인-7호) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKMH-DWSU-JJYK-ZFCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051490000091	고유번호	2723011500-3-17690000	명칭	동서변 리벤빌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1769	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 106 (서변동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295					
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295					
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	486.2295					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본