발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZNWI-EAQL-YNDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490028083	고유번호	2723011500-3-17660000	명칭	영남네오빌블루 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대

대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1766	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 120 (서변동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,069.4288 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	381.0344 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,069.4288 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 13층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.7 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	323.0656	주7	5층	철근콘크리트조	아파트	311.0096
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	318.1336	주7	6층	철근콘크리트조	아파트	311.0096
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	318.1336	주7	7층	철근콘크리트조	아파트	311.0096
주7	4층	철근콘크리트조	아파트	311.0096	주7	8층	철근콘크리트조	아파트	311.0096

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZNWI-EAQL-YNDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 서변동	영남네오빌블루 108동	0호/0가구/52세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1766		대구광역시 북구 서변로 120 (서변동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)정아개발	제2002-10호
설계자	최덕환	제147호
공사감리자	(주)종합건축사 사무소 담	제3333호
공사시공자 (현장관리인)	영남건설주식회사	토목.건축공사업 212

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2002.3.18.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.5.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.12.19.
용량	지하 개 ㎥	

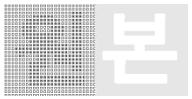
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.12.26. 2019.5.28.	2003.12.19. 사용승인에의한 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZNWI-EAQL-YNDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490028083	고유번호	2723011500-3-17660000	명칭	영남네오빌블루 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	대구광역시 북구 서변동	지번	1766	도로명주소	대구광역시 북구 서변로 120 (서변동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	311.0096					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	311.0096					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	311.0096					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	311.0096					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	311.0096					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본