발급확인번호 : MAML-AYMK-TNGU-ZVHR-QTWX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211490000068	고유번호	2723010200-3-03020197	명칭	대구역SD아이프라임	호수/가구수/세대수	15호/0가구/80세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	302-197	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로30길 40 (칠성동2가)		
※대지면적	1,585.8 ㎡	연면적	16,890.4476 ㎡	※지역	중심상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	1,265.8508 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,820.8816 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 24층
※건폐율	79.82 %	※용적률	682.36 %	높이	79.5 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	239 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	1,089.3077
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,214.848
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	1,090.2469
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장,통신실	1,192.6019

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장,통신실	1,192.6019
주1	4층	철근콘크리트구조	주차장,통신실	1,192.6019
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	522.1858
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-TNGU-ZVHR-QTWX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 칠성동2가	대구역SD아이프라임	15호/0가구/80세대

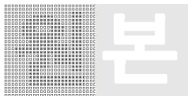
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로30길 40 (칠성동2가)
302-197		도로명주소 관련 주소	

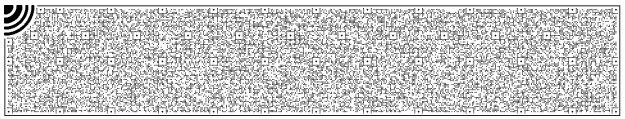
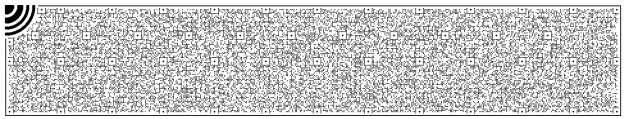
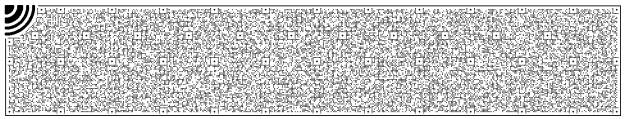
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)에스디주택건설	170111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 3 대	허가일 2018.11.16.
설계자	박용도 (주)에이티건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-98	자주식	135 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.1.7.
공사감리자	박용도 (주)에이티건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-98	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김대영 (주)문화종합건설	대구광역시-토목건축공사업-98-2677	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 500인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2021.2.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		67.43점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 500 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.2.18.	사용승인되어 신규작성(2018-신축허가-347) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMK-TNGU-ZVHR-QTWX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211490000068	고유번호	2723010200-3-03020197	명칭	대구역SD아이프라임	호수/가구수/세대수	15호/0가구/80세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	302-197	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로30길 40 (칠성동2가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	421.483
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	421.483
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	421.483
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	421.483
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	514.0081					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본