발급확인번호 : MAMY-AMBW-SYMS-UMIU-ILTM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201490000344	고유번호	2723010500-3-01450000	명칭	오페라 트루엘 시민의 숲 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대

대지위치	대구광역시 북구 고성동3가	지번	145	도로명주소	대구광역시 북구 고성북로 34 (고성동3가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,140.437 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	765.4383 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,140.437 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	74.08 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	117.9921	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 19일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 고성동3가		오페라 트루엘 시민의 숲 아파트 101동	0호/0가구/107세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 고성북로 34 (고성동3가)
145		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	신종철 고성동광명아파트주택재건축정비사업조합	176271-0******						승용 대	비상용 3 대	허가일 2007.8.10.
설계자	전해영 (주) 화인종합건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-366	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.9.13.
공사감리자	정태석 (주) 대흥종합엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건설기술용역업자-2-3호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	유필상 일성건설 (주)	인천광역시-토목건축공사업-180	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2020.5.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		66.2점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.176g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -4.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 6 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.10.30.	이전고시되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBW-SYMS-UMIU-ILTM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201490000344	고유번호	2723010500-3-01450000	명칭	오페라 트루엘 시민의 숲 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대
대지위치	대구광역시 북구 고성동3가	지번	145	도로명주소	대구광역시 북구 고성북로 34 (고성동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.7439					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.2858					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본