발급확인번호 : MAML-AKAB-KGDS-ANPG-GAOG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171490000403	고유번호	2723010900-3-12270000	명칭	대구노원한신더휴 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대

대지위치	대구광역시 북구 노원동3가	지번	1227	도로명주소	대구광역시 북구 노원로10길 40 (노원동3가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,456.81 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	525.37 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,358.47 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	79.65 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	98.34	주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	97.2	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	65.73	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	369.1

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 1일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AKAB-KGDS-ANPG-GAOG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 노원동3가		대구노원한신더휴 104동	0호/0가구/100세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 노원로10길 40 (노원동3가)
1227		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국토지주택공사	135671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2008.3.21.
설계자	(주)그룹신도시건축사사무소 외 2	서초구-건축사사무소-1556호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2014.9.1.
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	한신공영(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2017.8.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		78.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 60 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.8.8. 2019.10.15.	한국토지주택공사 대구경북주택판매부-3410(2017.08.25.)호에 의거 신규작성(신축)-주거환경개선사업 건축주택과-41354(2019.10.15.)호에 의거 건축물 표시변경되어 공동주택 명칭변경 [대구노원LH천년나무 → 대구노원한신더휴]		- 이하여백 -	설계자 외 2 : (주)강남종합건축사사무소 (강남구-건축사사무소-232호),(주)진영건축사사무소 (대구광역시-건축사사무소-38호)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKAB-KGDS-ANPG-GAOG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171490000403	고유번호	2723010900-3-12270000	명칭	대구노원한신더휴 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 북구 노원동3가	지번	1227	도로명주소	대구광역시 북구 노원로10길 40 (노원동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	22층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	23층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	24층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	25층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	26층	철근콘크리트구조	아파트	369.1
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	27층	철근콘크리트구조	아파트	168.57
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	369.1	주4	28층	철근콘크리트구조	아파트	168.57
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	369.1			- 이하여백 -		




