발급확인번호 : MAMY-AMBA-RFFR-KVWH-QPWG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171490000228	고유번호	2723013000-3-07840000	명칭	이편한세상대구금호 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 북구 사수동	지번	784	도로명주소	대구광역시 북구 내곡로 49 (사수동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,965.302 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	638.809 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,785.176 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.2 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지2	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	89.969	주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	435.412
주4	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	90.157	주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	446.85	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	435.412	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	430.341

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 10일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 사수동	이편한세상대구금호 104동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
784		대구광역시 북구 내곡로 49 (사수동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국토지주택공사 외 2	135671-0******
설계자	(주)피에이씨건축사사무소	강남구-건축사사무소-588호
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼호	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2015.1.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.1.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2017.6.7.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -1.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 70 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.6.7.	한국토지주택공사 대구경북지역본부 주택판매부-2024(2017.06.09)호에 의거 신규작성(신축), "소유권지분 : 합유자" - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
건축주 외2 : (주)삼호(110111-0163115), (주)씨에스보우(131111-0374551) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBA-RFFR-KVWH-QPWG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171490000228	고유번호	2723013000-3-07840000	명칭	이편한세상대구금호 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 북구 사수동	지번	784	도로명주소	대구광역시 북구 내곡로 49 (사수동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	22층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	23층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	24층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	430.341	주4	25층	철근콘크리트구조	아파트	430.341
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	430.341			- 이하여백 -		
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	430.341					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	430.341					




