발급확인번호 : MAMY-ALMB-EZCQ-MLHZ-ODNB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121490000074	고유번호	2723010200-3-07150000	명칭	대구역 서희스타힐스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대

대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	715	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로 101 (칠성동2가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,863.14 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	634.59 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,634.5 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	66.6 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지2	철근콘크리트구조	지하계단실	114.32	주9	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	지1	철근콘크리트구조	지하계단실	114.32	주9	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	280.48	주9	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	246.44	주9	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 21일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 칠성동2가		대구역 서희스타힐스 109동	0호/0가구/96세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로 101 (칠성동2가)
715		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국토지주택공사	135671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2004.7.29.
설계자	(주)종합건축사사무소 시감	강남구-건축사사무소-474호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.11.12.
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	건설공제조합외 1	114671-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2012.1.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.1.	한국토지주택공사 건축사업부-312호에 의거 사용검사(2012.1.31)되어 신규작성(공공 제2004-4호)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	시공자외1:(주)서희건설 (등록번호:1101110111-0335912) - 이하여백 -
2019.4.8.	건축14051호에의거 건축물표시변경(아파트명칭변경) 수리통지[칠성 휴먼시아 →대구역 서희스타힐스]			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALMB-EZCQ-MLHZ-ODNB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121490000074	고유번호	2723010200-3-07150000	명칭	대구역 서희스타힐스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	715	도로명주소	대구광역시 북구 칠성남로 101 (칠성동2가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46	주9	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46
주9	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46			- 이하여백 -		
주9	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46					
주9	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.46					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

