발급확인번호 : MAML-AKAD-TKTE-VXAT-SCJZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081490000677	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 212동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,182.964 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	807.343 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,142.644 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 16층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.58 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지1	철근콘크리트구조	지하계단실	40.32
주12	1층	철근콘크리트구조	아파트	574.016
주12	2층	철근콘크리트구조	아파트	652.343
주12	3층	철근콘크리트구조	아파트	652.343

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	4층	철근콘크리트구조	아파트	652.343
주12	5층	철근콘크리트구조	아파트	652.343
주12	6층	철근콘크리트구조	아파트	652.343
주12	7층	철근콘크리트구조	아파트	652.343

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 3일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 북구 매천동	명칭	매천센트럴파크 212동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
지번	741	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	대한주택공사	114671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 2 대	허가일 2004.11.24.
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-제227호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2005.7.28.
공사감리자	대한주택공사	114671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	신성건설(주)외 2	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2008.1.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.1.16. 2011.10.4.	사용검사되어 신규작성(공공 제2004-5호) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상10층`->`10층`, `지상11층`->`11층`, `지상12층`->`12층`, `지상13층`->`13층`,		`지상14층`->`14층`, `지상15층`->`15층`, `지상16층`->`16층`, `지상1층`->`1층`, `지상2층`->`2층`, `지상3층`->`3층`, `지상4층`->`4층`, `지상5층`->`5층`	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKAD-TKTE-VXAT-SCJZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081490000677	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 212동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	8층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	9층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	10층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	11층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	12층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	13층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	14층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	15층	철근콘크리트구조	아파트	652.343					
주12	16층	철근콘크리트구조	아파트	435.826					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKAD-TKTE-VXAT-SCJZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081490000677	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 212동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	, `지상6층` -> `6층` , `지상7층` -> `7층` , `지상8층` -> `8층`)) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.7.21.	건축주택과-35463(2021.07.21.)호에 의거 건축물 표시변경(매천휴먼시아2단지→매천센트럴파크) 통지. - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본