발급확인번호 : MAMY-AMMH-RRSH-ZWFY-IEFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081490000669	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,376.364 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	504.119 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,349.484 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.7 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1	철근콘크리트구조	지하계단실	26.88
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	407.115
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	396.675
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	396.675

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	396.675
주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	396.675
주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	396.675
주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	396.675

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 28일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 매천동	매천센트럴파크 209동	0호/0가구/74세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
741		대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-제227호
공사감리자	대한주택공사	114671-0******
공사시공자 (현장관리인)	신성건설(주)외 2	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	개
지상	㎥
용량	개
지하	㎥

인허가 시기

허가일	2004.11.24.
착공일	2005.7.28.
사용승인일	2008.1.16.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.1.16. 2011.10.4.	사용검사되어 신규작성(공공 제2004-5호) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상10층`->`10층`, `지상11층`->`11층`, `지상12층`->`12층`, `지상13층`->`13층`,		`지상14층`->`14층`, `지상15층`->`15층`, `지상16층`->`16층`, `지상17층`->`17층`, `지상18층`->`18층`, `지상19층`->`19층`, `지상1층`->`1층`, `지상20층`-

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMH-RRSH-ZWFY-IEFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081490000669	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	396.675	주9	19층	철근콘크리트구조	아파트	198.523
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	396.675	주9	20층	철근콘크리트구조	아파트	198.523
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	396.675			- 이하여백 -		
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	396.675					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	198.523					

본

발급확인번호 : MAMY-AMMH-RRSH-ZWFY-IEFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081490000669	고유번호	2723012700-3-07410000	명칭	매천센트럴파크 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	대구광역시 북구 매천동	지번	741	도로명주소	대구광역시 북구 매전로4길 9 (매천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	> `20층` , `지상2층` -> `2층` , `지상3층` -> `3층` , `지상4층` -> `4층`) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.7.21.	건축주택과-35463(2021.07.21.)호에 의거 건축물 표시변경(매천휴먼시아2단지→매천센트럴파크) 통지. - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]




