발급확인번호 : MAML-ADBB-YORC-ARRK-JADC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041480027778	고유번호	2720010300-3-06290001	명칭	정우맨션 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대

대지위치	대구광역시 남구 대명동	지번	629-1	도로명주소	대구광역시 남구 현충로25길 71 (대명동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,157.03 ㎡	※지역	3종일반주거지역	※지구	최고고도지구	※구역	
건축면적	315.59 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,835.66 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	아파트	321.37	주1	2층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134
주1	1층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456	주1	3층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456
주1	1층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134	주1	3층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134
주1	2층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456	주1	4층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 11일

대구광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADBB-YORC-ARRK-JADC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

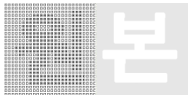
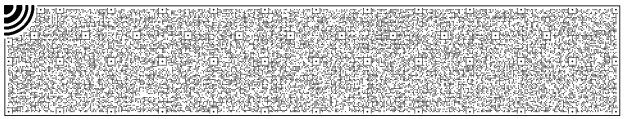
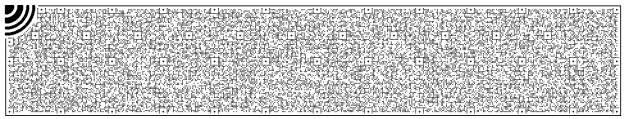
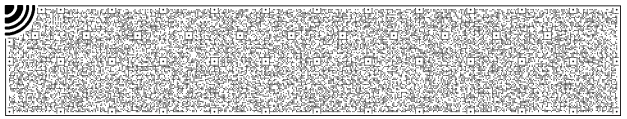
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 대명동		정우맨션 1동	0호/0가구/24세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 남구 현충로25길 71 (대명동)
629-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1978.7.24.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1979.12.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1979.12.22.	1979.12.22 신축으로 신규작성		>`옥탑1층`)표제부(건축면적:`0` -> `315.59`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `3835.66`)) 직권변경 - 이하여백 -	승인78-6 - 이하여백 -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)) 직권변경			
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥상` -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ADBB-YORC-ARRK-JADC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041480027778	고유번호	2720010300-3-06290001	명칭	정우맨션 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대
대지위치	대구광역시 남구 대명동	지번	629-1	도로명주소	대구광역시 남구 현충로25길 71 (대명동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134	주1	10층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456
주1	5층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456	주1	10층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134
주1	5층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134	주1	11층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456
주1	6층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456	주1	11층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134
주1	6층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134	주1	12층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456
주1	7층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456	주1	12층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134
주1	7층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134	주1	옥탑1층	철근콘크리트조	옥상	48.58
주1	8층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트(전유)	281.456					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트(공유)	34.134					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본