발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZHYW-KBMR-ZVHQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041480002002	고유번호	2720010100-3-05510001	명칭	이천뜨란채2단지 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	551-1	도로명주소	대구광역시 남구 희망로 57 (이천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,764.133 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	692.375 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,257.14 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.99 m	지붕	(철근)콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트구조	대피소	506.993	주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	519.715
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	522.955	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	519.715
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	519.715	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	510.355
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	519.715	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	510.355

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 이천동	이천뜨란채2단지 203동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
551-1		대구광역시 남구 희망로 57 (이천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	
설계자	대한주택공사	
공사감리자	대한주택공사	
공사시공자 (현장관리인)	우일건설산업(주) 호반건설산업(주)	토건281,1116

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 1997.12.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.10.20.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.11.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.11.28.	사용승인되어 신규작성(신축)	2024.2.20.	축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경		건축과-6329(2024.2.20.)에 의거 " 이천주공2단지" → "이천뜨란채 2단지"로 명칭 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZHYW-KBMR-ZVHQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041480002002	고유번호	2720010100-3-05510001	명칭	이천뜨란채2단지 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	551-1	도로명주소	대구광역시 남구 희망로 57 (이천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	510.355	주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	510.355
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	510.355	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	510.355
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	510.355			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	510.355					

본