발급확인번호 : MAMY-AWMA-NRPF-TJSR-RNYO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041480001972	고유번호	2720010100-3-02140456	명칭	강변타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	214-456 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 명덕로68길 19 (이천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,721.13 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	주거환경개선지구	※구역	
건축면적	958.37 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,721.13 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.65 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트	아파트	918.27	주1	5층	철근콘크리트	아파트	914.49
주1	2층	철근콘크리트	아파트	914.49	주1	6층	철근콘크리트	아파트	914.49
주1	3층	철근콘크리트	아파트	914.49	주1	7층	철근콘크리트	아파트	914.49
주1	4층	철근콘크리트	아파트	914.49	주1	8층	철근콘크리트	아파트	914.49

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 20일

대구광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWMA-NRPF-TJSR-RNYO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 이천동	강변타운 101동	0호/0가구/195세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
214-456 외 1필지	206-15	대구광역시 남구 명덕로68길 19 (이천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대구직할시장	
설계자	창건종합건축사	
공사감리자	창건종합건축사	
공사시공자 (현장관리인)	(주)서한	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 3 대	비상용 대	허가일	1992.7.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	1992.9.9.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	1994.9.30.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1994.9.30. 2019.5.28.	1994.09.30 신축으로 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMA-NRPF-TJSR-RNYO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041480001972	고유번호	2720010100-3-02140456	명칭	강변타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	214-456 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 명덕로68길 19 (이천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	10층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	914.49					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	914.49					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




