발급확인번호 : MAMY-AKDA-GITB-QRVQ-MMJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120151480000110	2720010100-3-04070007	청솔한아름아파트	0호/0가구/30세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 남구 이천동	407-7	대구광역시 남구 이천로 144 (이천동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,099 ㎡	4,173.5169 ㎡	근린상업지역 외 2	중심지미관지구 외 1		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
611.54 ㎡	3,520.5282 ㎡	철근콘크리트구조	아파트, 근린생활시설	지하: 1층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
55.65 %	320.34 %	42.45 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
165.95 ㎡	㎡	㎡	3 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(지하주차장)	652.9887
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	66.36
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실,관리실)	48.4751
주1	1층	철근콘크리트구조	사무소(계단실)	12.74

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	412.76
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(계단실,전기실)	121.6537
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 남구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

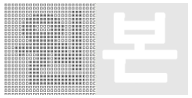
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 이천동		청솔한아름아파트	0호/0가구/30세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 남구 이천로 144 (이천동)
407-7		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)엘엔씨주택건설	170111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2004.3.18.
설계자	이덕홍 도원건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-242	자주식	30 대 ㎡	4 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.7.27.
공사감리자	이덕홍 도원건축사사무소	6893******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패형-크랙법콘크리트조	지상 개 ㎥	사용승인일 2015.7.21.
공사시공자 (현장관리인)	정경철 천지종합건설(주)	전라남도-건축공사업-150464	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 350인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.10.25.~2026.10.12.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.7.21.	2015.07.21.자로 사용승인되어 신규작성(2004-신축허가-31)	2020.11.19.		도로점용 허가시설물로 소유권 변동 시 승계신고 필요.
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2024.2.1.	정기점검(점검기간 : 2023.10.25 까지, 보고일 : 2023.10.25)	지역: 도시지역
		2024.2.1.	정기점검(점검기간 : 2023.10.25 까지, 보고일 : 20	지역: 제2종일반주거지역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AKDA-GITB-QRVQ-MMJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151480000110	고유번호	2720010100-3-04070007	명칭	청솔한아름아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	407-7	도로명주소	대구광역시 남구 이천로 144 (이천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3)	278.3012					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2)	197.9562					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(2)	198.2062					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(2)	197.9512					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(2)	198.2062					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(2)	198.2062					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(2)	198.2062					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-GITB-QRVQ-MMJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120151480000110	고유번호	2720010100-3-04070007	명칭	청솔한아름아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	407-7	도로명주소	대구광역시 남구 이천로 144 (이천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	23.10.25) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-GITB-QRVQ-MMJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120151480000110	고유번호	2720010100-3-04070007	명칭	청솔한아름아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	대구광역시 남구 이천동	지번	407-7	도로명주소	대구광역시 남구 이천로 144 (이천동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
지구: 최저고도지구 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

