발급확인번호 : MAMY-AMMH-YOJI-IKPD-QDJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121480000097	고유번호	2720010200-3-16350000	명칭	강변 효성 백년가약 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/35세대

대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1635	도로명주소	대구광역시 남구 봉덕로 135 (봉덕동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,147.6131 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	400.3246 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,147.6131 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.55 m	지붕	(철근)콘크리트 평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	201.8897	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	353.1325	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 28일

대구광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMMH-YOJI-IKPD-QDJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 봉덕동	강변 효성 백년가약 103동	0호/0가구/35세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1635		대구광역시 남구 봉덕로 135 (봉덕동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	석상길 봉덕1동태양주택재건축정비사업조합	174171-0******
설계자	김덕길 건축사사무소 환경이엔씨	대구광역시-건축사사무소 -589
공사감리자	김선영 (주) 기하엔지니어링	충청북도-종합감리전문회사 -4
공사시공자 (현장관리인)	이상운 (주) 효성	국토해양부-토목건축공사업 -771

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2005.2.21.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.8.28.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.6.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

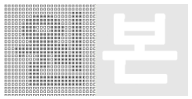
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.6.27. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
준공인가일 2012.02.28 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMMH-YOJI-IKPD-QDJG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121480000097	고유번호	2720010200-3-16350000	명칭	강변 효성 백년가약 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/35세대
대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1635	도로명주소	대구광역시 남구 봉덕로 135 (봉덕동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825			- 이하여백 -		
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	347.4825					
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	190.1767					
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	190.1767					

본