발급확인번호 : MAML-ACBY-TBDL-LXYW-RYTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101480000099	고유번호	2720010200-3-16310000	명칭	래미안 웰리스트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1631 외 3필지	도로명주소	대구광역시 남구 효성중앙길 81 (봉덕동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	16,565.6081 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	657.2894 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,565.6081 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	83.87 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트(로비층)	104.5341
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 16일

대구광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-TBDL-LXYW-RYTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 남구 봉덕동	래미안 웰리스트 201동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1631 외 3필지	1632, 1633, 1634	대구광역시 남구 효성중앙길 81 (봉덕동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	봉덕2동주택재건축정비사업조합	174171-0******
설계자	(주)건축사사무소도시건축이앤씨	대구광역시-건축사사무소-329호
공사감리자	(주)무영아멕스건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제 5종 11호
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)	서울특별시-토목건축공사업-668

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대	1 대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2004.2.27.
착공일	2007.11.20.
사용승인일	2010.6.11.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.6.11.	준공인가로 신규작성 제2004-1호 (2010.11.30 이전고시)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-TBDL-LXYW-RYTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101480000099	고유번호	2720010200-3-16310000	명칭	래미안 웰리스트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 남구 봉덕동	지번	1631 외 3필지	도로명주소	대구광역시 남구 효성중앙길 81 (봉덕동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	19층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	25층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	26층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	27층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955	주	28층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	587.8955			- 이하여백 -		

본