발급확인번호 : MAMY-ADAD-WLWP-MOER-BJWP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041470004893	고유번호	2717010100-3-04580046	명칭	대진아파트 1동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/40세대

대지위치	대구광역시 서구 내당동	지번	458-46	도로명주소	대구광역시 서구 당산로 206 (내당동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,118.51 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	737.39 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,118.51 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	41.538418206 %	※용적률	175.67091032 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 142.11 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트	아파트	595.28	주1	5층	철근콘크리트	아파트	595.28
주1	2층	철근콘크리트	아파트	595.28	부1	1층	세멘벽돌조	보일러실	57.98
주1	3층	철근콘크리트	아파트	595.28	부2	1층	세멘벽돌조	사무실	19.285
주1	4층	철근콘크리트	아파트	595.28	부3	1층	세멘벽돌조	점포	64.845

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 3일

대구광역시 서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADAD-WLWP-MOER-BJWP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 서구 내당동		대진아파트 1동	1호/0가구/40세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 서구 당산로 206 (내당동)
458-46		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1979.8.8.
착공일	
사용승인일	1980.6.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.9.6.~2026.7.23.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.1.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `1`) 직권변경	2009.1.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (호수 : `` → `1`) 직권변경	
2009.1.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 : `0` → `175.670910319964`) 직권변경	2009.1.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (세대수 : `41` → `40`) 직권변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADAD-WLWP-MOER-BJWP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041470004893	고유번호	2717010100-3-04580046	명칭	대진아파트 1동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/40세대
대지위치	대구광역시 서구 내당동	지번	458-46	도로명주소	대구광역시 서구 당산로 206 (내당동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.1.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (건폐율 : `0` → `41.5384182063993`) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (부속건축물 수 : `0` → `3`) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (부속건축물 면적 : `0` → `142.11`) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (건축면적 : `0` → `737.39`) 직권변경		
2014.7.15.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지 보고일 : 2014.07.15)		
2017.3.6.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.07.08)		
2018.8.22.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.07.27)		
2020.7.13.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.04.13)		
2023.12.28.	정기점검(점검기간 : 2023.09.06 까지, 보고일 : 2023.09.11)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본