발급확인번호 : MAMY-AHAK-XCTU-YPEI-TLCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041470004718	고유번호	2717010100-3-00110008	명칭	황제맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	대구광역시 서구 내당동	지번	11-8	도로명주소	대구광역시 서구 통학로 46 (내당동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,660.94 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	1,261.074 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,496.58 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	4.89 %	※용적률	67.89 %	높이	42.3 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	지하대피소	1,164.36	주1	4층	철근콘크리트	아파트	1,164.36
주1	1층	철근콘크리트	아파트	1,195.54	주1	5층	철근콘크리트	아파트	1,164.36
주1	2층	철근콘크리트	아파트	1,164.36	주1	6층	철근콘크리트	아파트	1,164.36
주1	3층	철근콘크리트	아파트	1,164.36	주1	7층	철근콘크리트	아파트	1,164.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 4일

대구광역시 서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 서구 내당동	명칭	황제맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	11-8	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 서구 통학로 46 (내당동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)보성주택 대표이사 김상구		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1987.11.24.
설계자	"홍호용,임윤상 대구종합건축사사무소"		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1987.11.25.
공사감리자	"홍호용,임윤상 대구종합건축사사무소"		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)오성건설 대표이사 김진홍		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1988.12.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2014.7.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.12.1.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `1`) 직권변경	2008.12.1.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 : `0` → `67.89`) 직권변경	
2008.12.1.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 산정용 연면적 : `17496.18` → `17496.58`) 직권변경	2008.12.1.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (연면적 : `18660.54` → `18660.94`) 직권변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAK-XCTU-YPEI-TLCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041470004718	고유번호	2717010100-3-00110008	명칭	황제맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 서구 내당동	지번	11-8	도로명주소	대구광역시 서구 통학로 46 (내당동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	9층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	10층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	1,164.36					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAK-XCTU-YPEI-TLCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041470004718	고유번호	2717010100-3-00110008	명칭	황제맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 서구 내당동	지번	11-8	도로명주소	대구광역시 서구 통학로 46 (내당동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.12.1.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (건폐율 : `0` → `4.89`) 직권변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본