발급확인번호 : MAMY-AMAY-VUFD-GRQZ-QWWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041460055637	2714014500-3-03270000	팔공2차보성아파트 205동	0호/0가구/102세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 동구 지묘동	327	대구광역시 동구 팔공로101길 55 (지묘동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
35,814 ㎡	10,942.5 ㎡	준주거			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
795.75 ㎡	10,350.51 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 1층, 지상: 17층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
2.2218964 %	28.900737 %	48.1 m	콘크리트스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	지하대피실	591.99
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	639.15
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	606.96
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	606.96

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트조	아파트	606.96
주4	5층	철근콘크리트조	아파트	606.96
주4	6층	철근콘크리트조	아파트	606.96
주4	7층	철근콘크리트조	아파트	606.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 지묘동		팔공2차보성아파트 205동	0호/0가구/102세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 동구 팔공로101길 55 (지묘동)
327		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)보성 대표이사 김상구		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 1993.10.5.
설계자	"(주)종합건축사사무소 동우건축 서재원,이종원"		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.10.5.
공사감리자	"(주)종합건축사사무소 동우건축 홍호용,이종원"		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)보성 대표이사김상구		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1995.6.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.8.13. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 산정용 연면적 : "0" → "10350.51") 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2025.12.25.	대구광역시 건축과-11981 (2025.12.08. 시행)호에 의거 건폐율 0% → 2.2218964%, 용적률 0% → 28.900737%로 직권 정정 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-VUFD-GRQZ-QWWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460055637	고유번호	2714014500-3-03270000	명칭	팔공2차보성아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	대구광역시 동구 지묘동	지번	327	도로명주소	대구광역시 동구 팔공로101길 55 (지묘동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	16층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
주4	17층	철근콘크리트조	아파트	606.96					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본