발급확인번호 : MAMY-AMAL-XDME-GPFC-BNQY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460048040	고유번호	2714011900-3-01520004	명칭	용계동아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대

대지위치	대구광역시 동구 용계동	지번	152-4 외 1필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 55 (용계동)		
※대지면적	357 ㎡	연면적	1,070.28 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	188.73 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,070.28 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,아파트	층수	지하: 층, 지상: 7층
※건폐율	52.87 %	※용적률	299.8 %	높이	19.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (주차장)	16.2	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	177.13
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	177.13	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	177.13
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	177.13	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	168.43
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	177.13			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 5일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 동구 용계동	명칭	용계동아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
지번	152-4 외 1필지	지번 관련 주소	153-1	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 55 (용계동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	강성구	280828-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.7.5.
설계자	김학동 (주)우람건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-184	자주식	대 ㎡	12 대 138 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.7.16.
공사감리자	김학동 (주)우람건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-184	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.5.29.
공사시공자 (현장관리인)	황호 (주)유화	대구광역시-건축공사업-03-0202	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 70인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.5.29. 2003.6.4. 2019.5.28.	2003.05.29 신축사용승인되어 신규작성 지번변경(용계동 152-4,151-7,153-1번지 →용계동 152-4,153-1번지로 변경) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본