발급확인번호 : MAMY-AMAC-IECA-SNGI-OTUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041460040708	2714011100-3-11190005	보성강남타운 101동	0호/0가구/120세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 동구 방촌동	1119-5 외 2필지	대구광역시 동구 화랑로88길 30 (방촌동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	10,180.94 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
872.18 ㎡	㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	40.8 m	콘크리트스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트조	지하대피실	617.66	주	4층	철근콘크리트조	아파트	634.88
주	1층	철근콘크리트조	아파트	674.96	주	5층	철근콘크리트조	아파트	634.88
주	2층	철근콘크리트조	아파트	634.88	주	6층	철근콘크리트조	아파트	634.88
주	3층	철근콘크리트조	아파트	634.88	주	7층	철근콘크리트조	아파트	634.88

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 7일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAC-IECA-SNGI-OTUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

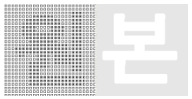
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 방촌동		보성강남타운 101동	0호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
1119-5 외 2필지	1119-108, 1119-109	대구광역시 동구 화랑로88길 30 (방촌동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)보 성 대표이사 김 영기		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 1996.3.8.
설계자	(주)건축사 사무소 동우건축 홍 호 용		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.3.8.
공사감리자	(주)건축사 사무소 동우건축 홍 호 용		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)보 성 대표이사 김 영기		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1997.11.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용		미해당	
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m	종류	점검유효기간
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.12.1.	신규작성(신축)			
1999.3.4.	99.3.4 표시변경 독서실(145.1㎡)->보육시설			
2004.7.22.	건축주택과-9065호에의거 부대시설 곤도라9기 철거			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMAC-IECA-SNGI-OTUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460040708	고유번호	2714011100-3-11190005	명칭	보성강남타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 동구 방촌동	지번	1119-5 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 화랑로88길 30 (방촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	9층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	10층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	11층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	12층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	13층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	14층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
주	15층	철근콘크리트조	아파트	634.88					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본