발급확인번호 : MAML-AYMA-LHZY-VWGK-VIOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041460027013 | 2714010300-3-05640001 | 동명상가아파트 | 1호/0가구/35세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 대구광역시 동구 효목동 | 564-1 | 대구광역시 동구 효목로 46 (효목동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 3,247.11 ㎡ | | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 684.13 ㎡ | 2,796.33 ㎡ | 철근콘크리트 | 아파트, 점포 | 지하: 1층, 지상: 5층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 0 % | 0 % | m | 육즙 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 450.78 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 684.13 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 528.07 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 528.07 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 528.03 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트 | 아파트및점포 | 528.03 |
| | | - 이하여백 - | | |
| | | | | |
| | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-LHZY-VWGK-VIOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| **대구광역시 동구 효목동** | 동명상가아파트 | 1호/0가구/35세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 564-1 | | 대구광역시 동구 효목로 46 (효목동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

| ※주차장 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 대 | |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식 | 지상 | 개 ㎥ |
| 용량 | 지하 | 개 ㎥ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 1979.7.6. |
| 착공일 |
| 사용승인일 1980.3.25. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 해당 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| 정기점검 | 2021.7.31.~2021.7.31. |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `684.13`,세대수:`36` -> `35`,호수:`` -> `1`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2796.33`)) 직권변경 | 2014.8.19. | 정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지 보고일 : 2014.08.19) |
| | | 2017.11.5. | 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.10.24) |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-LHZY-VWGK-VIOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041460027013 | 고유번호 | 2714010300-3-05640001 | 명칭 | 동명상가아파트 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/35세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 동구 효목동 | 지번 | 564-1 | 도로명주소 | 대구광역시 동구 효목로 46 (효목동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2018.12.18. | 정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20 | | |
| | 18.07.12) | | |
| 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>- 이하여백 - | | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본