발급확인번호 : MAMY-ACBL-KQXA-ITUK-PBYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460026841	고유번호	2714010300-3-00550000	명칭	진로이스트타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	대구광역시 동구 효목동	지번	55 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 아양로 218 (효목동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,105.02 ㎡	※지역	일반주거	※지구	최저고도	※구역	
건축면적	712.2 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,735.78 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	33.4 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	369.24	주16	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	592.02
주16	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	592.02	주16	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3
주16	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	592.02	주16	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3
주16	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	592.02	주16	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 15일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 동구 효목동	명칭	진로이스트타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
지번	55 외 2필지	지번 관련 주소	45-1, 55-9	도로명주소	대구광역시 동구 아양로 218 (효목동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사한국토지신탁	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일 1996.3.20.
설계자	주식회사대도건축사사무소	제196호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1996.4.12.
공사감리자	(주)환경종합건축사사무소	병9-종-28호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	진로건설주식회사	제699호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1998.8.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.8.29.	신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
1998.9.17.	45-1,65-2,67-1,67-11,72-1,73-1,73-6 ,209-2,209-4번지는45-1,55번지에합병말소			
1998.9.28.	55-9번지는합병취소			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACBL-KQXA-ITUK-PBYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460026841	고유번호	2714010300-3-00550000	명칭	진로이스트타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	대구광역시 동구 효목동	지번	55 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 아양로 218 (효목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3					
주16	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3					
주16	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3					
주16	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	582.3					
주16	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	291.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

