발급확인번호 : MAMY-ALBK-JRCO-FPTJ-MASY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041460019723	2714010200-3-05510035	가람타운 104동	0호/0가구/220세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 동구 신천동	551-35	대구광역시 동구 신암로16길 33 (신천동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	16,429.83 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
962.538 ㎡	16,429.83 ㎡	철근콘크리트	아파트	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	57.3 m	경사슬라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트	아파트	848.538	주3	5층	철근콘크리트	아파트	820.068
주3	2층	철근콘크리트	아파트	820.068	주3	6층	철근콘크리트	아파트	820.068
주3	3층	철근콘크리트	아파트	820.068	주3	7층	철근콘크리트	아파트	820.068
주3	4층	철근콘크리트	아파트	820.068	주3	8층	철근콘크리트	아파트	820.068

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 신천동	가람타운 104동	0호/0가구/220세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
551-35		대구광역시 동구 신암로16길 33 (신천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대구광역시	422******
설계자	(주)남양건축 임봉수	"제2598,2856호"
공사감리자	(주)남양건축 임봉수	"제2598,2856호"
공사시공자 (현장관리인)	(주)우방 이순목	제917호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 1994.12.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.3.2.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.12.12.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.12.12.	신규작성(신축)	2019.5.28.	6.04` → `0') 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2009.5.26.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (부속건축물 수 : `10` → `0') 직권변경			
2009.5.26.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (부속건축물 면적 : `1720			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-JRCO-FPTJ-MASY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460019723	고유번호	2714010200-3-05510035	명칭	가람타운 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/220세대
대지위치	대구광역시 동구 신천동	지번	551-35	도로명주소	대구광역시 동구 신암로16길 33 (신천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트	아파트	820.068	주3	20층	철근콘크리트	아파트	820.068
주3	10층	철근콘크리트	아파트	820.068			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	12층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	13층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	14층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	15층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	16층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	17층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	18층	철근콘크리트	아파트	820.068					
주3	19층	철근콘크리트	아파트	820.068					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본