발급확인번호 : MAML-AKMH-EDCB-PFUS-BMFR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460012139	고유번호	2714010100-3-04830003	명칭	강남아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/247세대

대지위치	대구광역시 동구 신암동	지번	483-3 외 1필지	도로명주소	대구광역시 동구 신성로 60 (신암동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,439.981 ㎡	※지역	※지구	주거환경개선지구	※구역
건축면적	1,358.536 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,901.063 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	25.89 %	※용적률	200.26 %	높이	m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트	아파트	783.767	주4	4층	철근콘크리트	아파트	755.151
주4	1층	철근콘크리트	아파트	535.21	주4	5층	철근콘크리트	아파트	755.151
주4	2층	철근콘크리트	아파트	535.21	주4	6층	철근콘크리트	아파트	755.151
주4	3층	철근콘크리트	아파트	768.831	주4	7층	철근콘크리트	아파트	755.151

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 28일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 신암동	강남아파트 104동	0호/0가구/247세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
483-3 외 1필지	483-193	대구광역시 동구 신성로 60 (신암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대구직할시	
설계자	세화종합건축	
공사감리자	유진건축	
공사시공자 (현장관리인)	(주)서한	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1990.9.12.
착공일 1990.9.12.
사용승인일 1992.7.10.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부 미해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2014.7.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.5.22.	토지분할: 483-3, 483-193으로 분할		47') 직권변경	
2009.4.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 산정용 연면적 : `0 `→`10901.063') 직권변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`11684.83` -> `12439.981')) 직권변경	
2009.4.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (세대수 : `234` → `2	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKMH-EDCB-PFUS-BMFR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041460012139	고유번호	2714010100-3-04830003	명칭	강남아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/247세대
대지위치	대구광역시 동구 신암동	지번	483-3 외 1필지	도로명주소	대구광역시 동구 신성로 60 (신암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	9층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	10층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	11층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	12층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	13층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	14층	철근콘크리트	아파트	755.151					
주4	15층	철근콘크리트	아파트	755.151					
부4	지1	철근콘크리트	기계실(106동)	485.4					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKMH-EDCB-PFUS-BMFR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041460012139	고유번호	2714010100-3-04830003	명칭	강남아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/247세대
대지위치	대구광역시 동구 신암동	지번	483-3 외 1필지	도로명주소	대구광역시 동구 신성로 60 (신암동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

