발급확인번호 : MAMY-AKDA-PTVI-CHFP-PGYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201460000251	고유번호	2714014500-3-13370000	명칭	대구 연경 아이파크 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	대구광역시 동구 지묘동	지번	1337	도로명주소	대구광역시 동구 동화천로 369 (지묘동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,262.95 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,512.61 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,262.95 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하 : 층, 지상: 18층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.8 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	429.98	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	578.41
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	578.41	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	578.41
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	578.41	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	578.41
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	578.41	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	578.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 지묘동	대구 연경 아이파크 101동	0호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1337		대구광역시 동구 동화천로 369 (지묘동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	배일규 아시아신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015
설계자	이세권 (주)종현엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-155
공사감리자	김무영 (주)한국환경종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-27호
공사시공자 (현장관리인)	권순호,정경구 에이치디씨현대산업개발주식회사	대한건설협회장-토목건축공사업-603

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	3 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2018.2.10.
착공일	2018.7.11.
사용승인일	2020.7.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.208g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -1.2 m
기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.7.30.	사용검사되어 신규작성(2018-주택건설사업계획승인-4) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-PTVI-CHFP-PGYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201460000251	고유번호	2714014500-3-13370000	명칭	대구 연경 아이파크 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	대구광역시 동구 지묘동	지번	1337	도로명주소	대구광역시 동구 동화천로 369 (지묘동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	578.41					
		- 이하여백 -							

본