발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZQCM-QRJV-OUPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181460000503	고유번호	2714010200-3-15070000	명칭	동대구 반도유보라 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대

대지위치	대구광역시 동구 신천동	지번	1507	도로명주소	대구광역시 동구 송라로16길 11 (신천동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,978.4451 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	760.9597 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,978.4451 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	91.7337	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZQCM-QRJV-OUPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 신천동	동대구 반도유보라 104동	0호/0가구/112세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1507		대구광역시 동구 송라로16길 11 (신천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김경숙 신천3동주택재건축정비사업조합	176371-0******
설계자	윤철준 (주)삼원종합건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-309호
공사감리자	김인수,박성원,최재인,송명기 (주)신화엔지어링종합건축사사무소	대전광역시-건설기술용역업자-1-1호
공사시공자 (현장관리인)	박현일 (주)반도건설	인천광역시-토목건축공사업-1045

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2009.6.25.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.5.14.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2018.2.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L m
기초형식 [✔] 지내력기초 80 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.10.30.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-ZQCM-QRJV-OUPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181460000503	고유번호	2714010200-3-15070000	명칭	동대구 반도유보라 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	대구광역시 동구 신천동	지번	1507	도로명주소	대구광역시 동구 송라로16길 11 (신천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008	주	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	231.0938
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008			- 이하여백 -		
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008					
주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008					
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008					
주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008					
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	529.8008					

본