발급확인번호 : MAML-AMBH-IZWG-SSHX-ZJPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181460000301	고유번호	2714012400-3-08180010	명칭	명가클래식	호수/가구수/세대수	3호/0가구/19세대
대지위치	대구광역시 동구 신서동	지번	818-10 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 343 (서호동)		
※대지면적	660 ㎡	연면적	2,026.63 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역 가축사육제한구역
건축면적	264.3 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,967.88 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트-19세대), 업무시설(오피스텔-3호)
층수	지하: 1층, 지상: 12층						
※건폐율	40.045 %	※용적률	298.16 %	높이	37.1 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	100.05 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	58.75
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.44
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	205.04
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-1호)	91.26

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-1세대)	75.26
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실 (계단실)	22.52
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-IZWG-SSHX-ZJPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

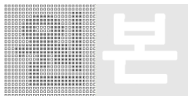
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 신서동		명가클래식	3호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
818-10 외 2필지	818-13, 818-14	대구광역시 동구 반야월로 343 (서호동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	류치환	19720330******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2017.2.16.
설계자	김영도 (주)건축사 사무소 우원	대구광역시-건축사사무소-415	자주식	대 ㎡	22 대 249.4 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.3.31.
공사감리자	김영도 (주)건축사 사무소 우원	대구광역시-건축사사무소-415	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	강민성 (주)서호건설	대구광역시-건축공사업-03-0258	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 90인용 10.02㎥	지하 개 ㎥	사용승인일 2018.6.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		68.8점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.6.8.	사용승인되어 신규작성(2017-신축허가-46) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBH-IZWG-SSHX-ZJPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181460000301	고유번호	2714012400-3-08180010	명칭	명가클래식	호수/가구수/세대수	3호/0가구/19세대
대지위치	대구광역시 동구 신서동	지번	818-10 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 343 (서호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	173.04					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본