발급확인번호 : MAMY-AMBA-ANYZ-XVFH-HIBP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161460000015	고유번호	2714011000-3-07560436	명칭	동촌미소타운 103동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/16세대

대지위치	대구광역시 동구 검사동	지번	756-436	도로명주소	대구광역시 동구 동촌역사로4길 12 (검사동)	
※대지면적	514 ㎡	연면적	2,067.87 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	271.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,047.66 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트(16세대),오피스텔(3호)	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	52.74 %	※용적률	398.38 %	높이	30.7 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	77.24 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	20.21
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실 등	33.75
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 10일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBA-ANYZ-XVFH-HIBP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 검사동	동촌미소타운 103동	3호/0가구/16세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
756-436		대구광역시 동구 동촌역사로4길 12 (검사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)제이원	170111-0******
설계자	김동수 수영 건축사 사무소	대구광역시-건축사사무소-241
공사감리자	김동수 수영 건축사 사무소	대구광역시-건축사사무소-241
공사시공자 (현장관리인)	권동준 (주)예종종합건설	17171100******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	19 대 218.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 2014.12.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.1.19.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2016.1.7.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		69.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.1.7.	신규작성(신축)2014-신축허가-674		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBA-ANYZ-XVFH-HIBP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161460000015	고유번호	2714011000-3-07560436	명칭	동촌미소타운 103동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/16세대
대지위치	대구광역시 동구 검사동	지번	756-436	도로명주소	대구광역시 동구 동촌역사로4길 12 (검사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	218.045					
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔(3호)	269.55					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본