발급확인번호 : MAMY-AWBC-GVFR-URRE-FWUJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151460000817	고유번호	2714011800-3-12160000	명칭	율하 롯데캐슬 TOP CLASS 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 동구 율하동	지번	1216	도로명주소	대구광역시 동구 율하서로 23 (율하동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,528.922 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,099.0342 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,353.076 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.9 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하층코어	74.1388
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하층코어	101.7072
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	785.092
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 17일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 직인 장의인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBC-GVFR-URRE-FWUJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 율하동		율하 롯데캐슬 TOP CLASS 101	0호/0가구/90세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 동구 율하서로 23 (율하동)
1216		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	김치현 롯데건설 주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-017						승용 대	비상용 3 대	허가일 2006.12.1.
설계자	김홍준 (주)다보건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-267	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.11.18.
공사감리자	박규찬 (주)신한종합건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-78	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김치현 롯데건설 주식회사	서울특별시-토목건축공사업-13	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2015.11.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.11.26.	건축주택과-25227(2015.11.26)호에 따라 신축 사용승인되어 건축물대장 신규 작성[2006-대구광역시 사업승인-20]		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBC-GVFR-URRE-FWUJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151460000817	고유번호	2714011800-3-12160000	명칭	율하 롯데캐슬 TOP CLASS 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 동구 율하동	지번	1216	도로명주소	대구광역시 동구 율하서로 23 (율하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856	부4	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설2	39.5018
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	754.856					
부4	1층	철근콘크리트구조	경로당	156.6806					
부4	1층	철근콘크리트구조	어린이집	123.2491					

본