발급확인번호 : MAML-AYML-UIUK-VKJP-WUYJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131460000552	고유번호	2714011800-3-10930000	명칭	우방아이유쉘아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대

대지위치	대구광역시 동구 율하동	지번	1093	도로명주소	대구광역시 동구 금호강변로3길 22 (율하동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,226.6304 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	343.14 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,226.6304 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 14층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	42 m	지붕	경량철골경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	241.9936	주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	241.9936	주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536	주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-UIUK-VKJP-WUYJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 동구 율하동	우방아이유쉘아파트 105동	0호/0가구/28세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1093		대구광역시 동구 금호강변로3길 22 (율하동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한국토지신탁	110111-1******
설계자	(주)다원그룹건축사사무소	강남구-건축사사무소-133
공사감리자	(주)서린	경상북도-종합감리전문회사-제9-종-21호
공사시공자 (현장관리인)	우방산업(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2007.3.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.10.5.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2013.12.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		65.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

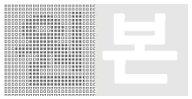
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.12.27. 2019.5.28.	건축주택과-48851(2013.12.27)호에 의거 신규작성(2007-대구시사업계획승인-4) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
시공자 외1 : (주)우방(법인번호 : 170111-0352732) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-UIUK-VKJP-WUYJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131460000552	고유번호	2714011800-3-10930000	명칭	우방아이유쉘아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	대구광역시 동구 율하동	지번	1093	도로명주소	대구광역시 동구 금호강변로3길 22 (율하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	228.5536					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본