발급확인번호 : MAMY-ALBB-QPFY-UXXJ-FQBH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071450000046	고유번호	2711015700-3-00600010	명칭	센트로 팰리스 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 중구 대봉동	지번	60-10 외 2필지	도로명주소	대구광역시 중구 대봉로 260 (대봉동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,225.941 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	571.12 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,225.941 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트96세대)
층수	지하: 층, 지상: 26층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	89.7 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	계단실	142.16
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(주민공동시설)	61.123
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 11일

대구광역시 중구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBB-QPFY-UXXJ-FQBH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 중구 대봉동	센트로 팰리스 106동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
60-10 외 2필지	중구23-3, 716-4	대구광역시 중구 대봉로 260 (대봉동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김완기 공무원연금관리공단	111271-0******
설계자	건축사 송이호 (주)종합건축사사무소 라인건축	건설교통부-건축사사무소 -316호
공사감리자	건축사 송이호 (주)종합건축사사무소 라인건축	강남구-건축사사무소-316호
공사시공자 (현장관리인)	현장대리인 김진기 경남기업 주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2003.4.16.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.1.14.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2007.3.23.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.3.23. 2019.5.28.	증축 사용승인으로 인한 신규작성 2003-시청증축허가-2호(2003.04.16) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBB-QPFY-UXXJ-FQBH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071450000046	고유번호	2711015700-3-00600010	명칭	센트로 팰리스 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 중구 대봉동	지번	60-10 외 2필지	도로명주소	대구광역시 중구 대봉로 260 (대봉동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트3세대)	330.264
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트3세대)	330.264
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트3세대)	330.264
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362	주6	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트3세대)	330.264
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362			- 이하여백 -		
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362					
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트4세대)	414.362					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본