발급확인번호 : MAMY-AYAD-PTJQ-WBGK-VIHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221450000108	고유번호	2711013100-3-01770003	명칭	대구역 경남센트로팰리스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대

대지위치	대구광역시 중구 태평로3가	지번	177-3	도로명주소	대구광역시 중구 태평로 47 (태평로3가)		
※대지면적	3,114.4 ㎡	연면적	16,514.8469 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	671.1057 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,514.8469 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 44층
※건폐율	21.55 %	※용적률	530.27 %	높이	142.2 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	95.18	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	75.2794	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	451.935

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 3일

대구광역시 중구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-PTJQ-WBGK-VIHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 중구 태평로3가		대구역 경남센트로팰리스 101동	0호/0가구/144세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 중구 태평로 47 (태평로3가)
177-3		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******						승용 2 대	비상용 2 대	허가일 2019.1.24.
설계자	성양제 (주)그룹환경종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-123	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.5.20.
공사감리자	임광길 (주)부강건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-509	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	박흥준 경남기업(주)	충청남도-주택건설사업등록업자-001	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2022.8.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.243g	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간 . . .~ . . .

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.8.16. 2024.2.2.	신규작성(신축) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-PTJQ-WBGK-VIHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221450000108	고유번호	2711013100-3-01770003	명칭	대구역 경남센트로팰리스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	대구광역시 중구 태평로3가	지번	177-3	도로명주소	대구광역시 중구 태평로 47 (태평로3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	27층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	74.7275
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	451.935
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	451.935	주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	451.935

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-PTJQ-WBGK-VIHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221450000108	고유번호	2711013100-3-01770003	명칭	대구역 경남센트로팰리스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	대구광역시 중구 태평로3가	지번	177-3	도로명주소	대구광역시 중구 태평로 47 (태평로3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	38층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	39층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	40층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	41층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	42층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	43층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
주1	44층	철근콘크리트구조	아파트	451.935					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본