발급확인번호 : MAMK-BMAD-TBMX-TDIY-SNKP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041430008137	고유번호	2671025921-3-07160006	명칭	세진오션파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/13세대

대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	지번	716-6	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 일역길 62		
※대지면적	304.4 ㎡	연면적	1,270.29 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	181.36 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,074.81 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	59.58 %	※용적률	353.09 %	높이	21.7 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	195.48	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.18
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,주차장	12.96	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.18
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.18	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	159.38
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.18	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	122.33

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 3일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	세진오션파크빌	0호/0가구/13세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
716-6		부산광역시 기장군 일광읍 일역길 62	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김웅현	330803-1******
설계자	강윤동	
공사감리자	상동	
공사시공자 (현장관리인)	이현정	02-0573******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	5 대 196.04 ㎡	8 대 92 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설			
형식 (현수미생물접촉방법)		지상	개 ㎥
용량 14㎥		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2003.11.24.
착공일 2003.12.17.
사용승인일 2004.6.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.6.25.	2004.6.24 사용승인(신축)으로 신규작성	2022.4.1.	축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경		「부산광역시 기장운 일광읍 설치 및 읍의 관할구역 변경에 관한 조례」로 일광면 → 일광읍 승격에 따른 주소변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-BMAD-TBMX-TDIY-SNKP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041430008137	고유번호	2671025921-3-07160006	명칭	세진오션파크빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/13세대
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	지번	716-6	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 일역길 62		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	91.42					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

