발급확인번호 : MAMY-AMBY-IGLX-KVVB-GNVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041430003282	고유번호	2671025027-3-00180002	명칭	기장현대아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리	지번	18-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563		
※대지면적	29,196 ㎡	연면적	4,252.8 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	7,097.09 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,252.8 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	24.31 %	※용적률	14.57 %	높이	41.2 m	지붕	스라브	부속건축물	7 동 5,345.33 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	주9	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52
주9	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	주9	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52
주9	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	주9	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52
주9	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	주9	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 기장읍 청강리	기장현대아파트 109동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
18-2 외 1필지	846	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 영진주택	
설계자	종합건축사사무소 연제 건축사 김창철	
공사감리자	종합건축사사무소 삼동 건축사 이양우	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발주식회사	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	228 대 4,865.3 ㎡	282 대 3,243 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

형식 (접촉산화식,장기폭기식)

용량 1,010인용

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
1991.8.5.	1991.9.12.	1993.10.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

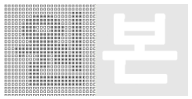
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 수:`0` -> `7`)) 직권변경	2019.5.28.	용적율 산정용 연면적:`0` -> `4252.8`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하` -> `지1`)표제부(용적율:`289.11` -> `14.57`,		

그 밖의 기재사항

"부속건축물(입주자회의실 ,관리사무소,노인정,가바나실)-1차유보& amp;quot;

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBY-IGLX-KVVB-GNVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041430003282	고유번호	2671025027-3-00180002	명칭	기장현대아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리	지번	18-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부7	지1	철근콘크리트조	주차장	2,406.4
주9	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부7	1층	철근콘크리트조	주차장	26.25
주9	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부8	1층	철근콘크리트조	입주자회의실	123.25
주9	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부8	2층	철근콘크리트조	관리사무소	71.63
주9	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부9	1층	철근콘크리트조	노인정	82.08
주9	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부9	2층	철근콘크리트조	노인정	82.08
주9	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	283.52	부10	1층	벽돌조	가바나실	68.64
부2	1층	벽돌조	경비실(6.9㎡*5개소)	34.5			- 이하여백 -		
부5	1층	벽돌조	공중변소	17.85					
부6	지1	철근콘크리트조	주차장	2,406.4					
부6	1층	철근콘크리트조	주차장	26.25					

본