발급확인번호 : MAMY-AMBY-MYXN-AHGA-XNWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041430002747	고유번호	2671025026-3-08910000	명칭	센트럴파크7차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대

대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 대라리	지번	891	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11		
※대지면적	654 ㎡	연면적	1,599.32 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	203.02 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,599.32 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 9층
※건폐율	31.04 %	※용적률	244.54 %	높이	23.8 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	107.08	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53	주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-MYXN-AHGA-XNWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

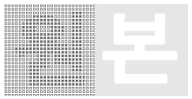
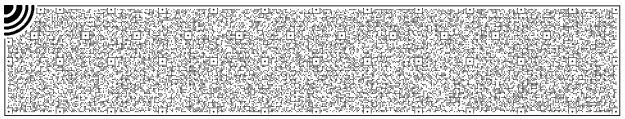
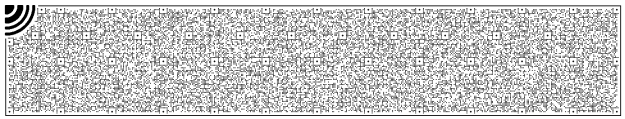
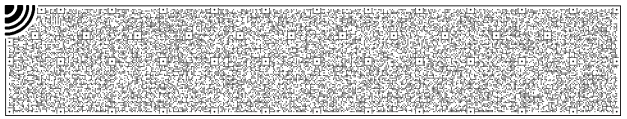
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 기장읍 대라리		센트럴파크7차	0호/0가구/17세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11
891		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2001.12.21.
건축주	손병태	640310-1******	자주식	14 대 161 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.12.28.
설계자	박기환	제5760호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 3단부패탱크방식	지상 개 / ㎥	사용승인일 2002.8.1.
공사감리자	박기환	제5760호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 85인용	지하 개 / ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	문재석	700826-1******								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.8.6.	2002.08.01 사용승인(신축)으로 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`0` -> `17`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMBY-MYXN-AHGA-XNWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041430002747	고유번호	2671025026-3-08910000	명칭	센트럴파크7차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 대라리	지번	891	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	186.53					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

