발급확인번호 : MAML-AHBW-BRPD-KWTH-GUHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221430000421	고유번호	2671025027-3-08680000	명칭	웨이브리즈 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/113세대

대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리	지번	868	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,251.17 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	599.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,990.17 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.4 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지2	철근콘크리트구조	데크1층 공동주택(계단실)	87	주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	지1	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	87	주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	지1	철근콘크리트구조	데크2층 공동주택(계단실)	87	주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	290.47	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 19일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBW-BRPD-KWTH-GUHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 기장읍 청강리	웨이브리즈 204동	0호/0가구/113세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
868		부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김현준 한국토지주택공사	135671-0******
설계자	김상민 (주)에스아이그룹건축사사무소	강남구-건축사사무소-3021
공사감리자	김현준 한국토지주택공사	135671-0******
공사시공자 (현장관리인)	서재환 금호건설(주)	전라남도-토목건축공사업-440

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	3	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2019.9.30.
착공일	2019.12.16.
사용승인일	2022.8.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

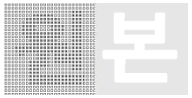
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.210g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -2.2 m
기초형식 [✔] 지내력기초 61.2 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
종류	점검유효기간	

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.8.22.	2022.8.22.사용검사 확인증 발급에 따른 신규작성(신축)[한국토지주택공사 부산울산 주택사업1부-3983(2022.8.22.)]		7-8번지에서 청강리 868번지로 지번번경. - 이하여백 -
2023.2.7.	토지정보과-2363(2023.02.07.)호에 따라 청강리 79		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHBW-BRPD-KWTH-GUHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

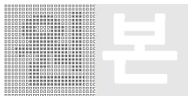
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

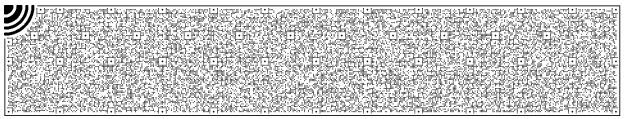
(1쪽 중 제1쪽)

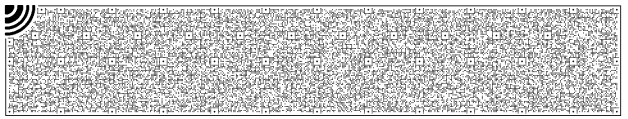
건물ID	2120221430000421	고유번호	2671025027-3-08680000	명칭	웨이브리즈 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/113세대
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리	지번	868	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43		

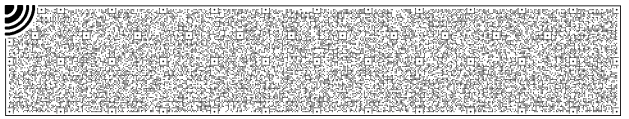
건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	239.7
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	239.7
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	239.7
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	239.7
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	239.7
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8			- 이하여백 -		
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	394.8					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]









본