발급확인번호 : MAMY-AMBY-JQWY-EVIX-TZOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211430000013	고유번호	2671025922-3-09440000	명칭	일광신도시 비스타 동원 2차 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 이천리	지번	944	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,909.1681 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	564.4911 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,909.1681 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 26층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	75.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

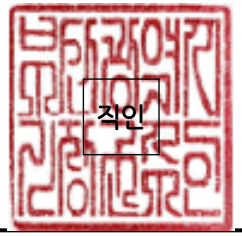
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	181.1156
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

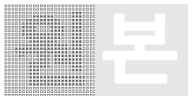
기장군수 

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 일광읍 이천리	일광신도시 비스타 동원 2차 209동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
944		부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	장복만 (주)동원개발	부산광역시-주택건설사업등록업자-1978-0001
설계자	오철호 (주)상지이앤에이건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1867
공사감리자	김상우 (주)한국건설관리공사	경상북도-건설기술용역업자-2-218호
공사시공자 (현장관리인)	장복만 (주)동원개발	대한건설협회장-토목건축공사업-965

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2018.3.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.4.25.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2020.12.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -5.3 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.30. 2022.4.1.	창조건축과-72206(2020.12.30.)호에 의거 주택건설사업 사용검사에 따른 건축물대장 생성 「부산광역시 기장군 일광읍 설치 및 읍의 관할구역 변경에 관한 조례」로 일광면 → 일광읍 승격에 따른 주소변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-JQWY-EVIX-TZOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211430000013	고유번호	2671025922-3-09440000	명칭	일광신도시 비스타 동원 2차 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 이천리	지번	944	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	20층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	21층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	22층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	23층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	24층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	25층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221	주9	26층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221			- 이하여백 -		
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221					
주9	19층	철근콘크리트구조	아파트	389.1221					

본