발급확인번호 : MAMY-AMBY-WBWU-DHBV-IPMZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171430000558	고유번호	2671025621-3-04070000	명칭	정관 가화만사성 더 테라스 1차 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대

대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 방곡리	지번	407	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 120		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,957.324 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	792.0324 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,630.7192 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 6층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	20.75 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	3 동 27,156.5437 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	1,725.3 ㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.6048	주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532
주7	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.4532			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-WBWU-DHBV-IPMZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 방곡리	명칭	정관 가화만사성 더 테라스 1차 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 120		
407		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김병균 가화건설	부산광역시-주택건설사업등록업자-2000-0009	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2015.6.30.
설계자	강영효 (주)다전엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2185	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.8.10.
공사감리자	김영철 (자)건축사사무소태백	강원도-건설기술용역업자-2-45	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김병균 주식회사가화건설	부산광역시-건축공사업-02-0375	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2017.9.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.210g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -0.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.29.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본