발급확인번호 : MAML-AYMH-NSLM-ASBM-SQUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141430000355	고유번호	2671025627-3-07280000	명칭	동일스위트 3차 312동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	728	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,622.824 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	616.3615 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,622.824 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	445.2772	주16	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972
주16	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972	주16	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972
주16	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972	주16	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972
주16	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972	주16	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-NSLM-ASBM-SQUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 정관읍 모전리		동일스위트 3차 312동	0호/0가구/80세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9
728		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김종각 (주)동일	부산광역시-주택건설사업등록업자-주택1983-0001	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2011.10.24.
설계자	김은주 (주)지음건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2172	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.12.1.
공사감리자	조현택 (주)중앙엔지니어링	부산광역시-종합감리전문회사-제9종-41호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김종각 (주)동일	부산광역시-토목건축공사업-1623	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2014.5.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.5.30.	신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2015.9.23.	행정구역 변경에 변경(기장군 정관면 -> 기장군 정관읍)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-NSLM-ASBM-SQUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141430000355	고유번호	2671025627-3-07280000	명칭	동일스위트 3차 312동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	728	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972	주16	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972
주16	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972			- 이하여백 -		
주16	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					
주16	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	430.3972					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본