발급확인번호 : MAMY-AMBY-VGUO-GETM-OFPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141430000026	고유번호	2671033029-3-06840000	명칭	고촌센트럴아파트 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
대지위치	부산광역시 기장군 철마면 고촌리	지번	684	도로명주소	부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,849.68 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	307.8 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,815.42 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	39.49 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	34.26	주10	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91
주10	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	224.5	주10	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91
주10	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91	주10	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91
주10	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91	주10	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-VGUO-GETM-OFPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

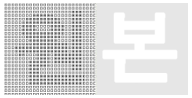
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 철마면 고촌리		고촌센트럴아파트 210동	0호/0가구/26세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11
684		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국토지주택공사	135671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대		허가일 2006.12.1.
설계자	예주건축사사무소	강남구-건축사사무소-799호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2012.3.8.
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	대보건설(주)외1	164511-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2014.1.3.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		61.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.1.3.	신규작성(신축)		건축물명칭:고촌엘에이치아파트→고촌센트럴아파트] - 이하여백 -	시공자외1: (주)중앙건설,110111-0284268 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			
2021.10.22.	창조건축과-63171(2021.10.21.)호에 의거 표시변경[			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBY-VGUO-GETM-OFPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141430000026	고유번호	2671033029-3-06840000	명칭	고촌센트럴아파트 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
대지위치	부산광역시 기장군 철마면 고촌리	지번	684	도로명주소	부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
주10	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
주10	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
주10	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
주10	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
주10	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.91					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본