발급확인번호 : MAML-AYMH-HVYM-YDNT-KLFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131430000384	고유번호	2671025627-3-07590000	명칭	정관 롯데캐슬 2차 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	759	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,329.78 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	512.4962 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,329.78 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	57.8 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	3 동 58,234.1083 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.269
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-HVYM-YDNT-KLFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 정관읍 모전리	정관 롯데캐슬 2차 201동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
759		부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박창규 롯데건설 주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-017
설계자	김인수(주) 다보건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-267호
공사감리자	이종찬(주) 원양건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제5종111호
공사시공자 (현장관리인)	박창규 롯데건설 주식회사	국토해양부-토목건축공사업-제13호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2006.7.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.2.23.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2013.6.19.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		73.86점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.6.19.	신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2015.9.23.	행정구역 변경에 변경(기장군 정관면 -> 기장군 정관읍)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-HVYM-YDNT-KLFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131430000384	고유번호	2671025627-3-07590000	명칭	정관 롯데캐슬 2차 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	759	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	365.869					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





