발급확인번호 : MAML-BBBM-QFYX-JHOL-JNHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091430000127	고유번호	2671025627-3-07550000	명칭	정관신도시 현진에버빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대

대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	755	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,887.852 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	665.01 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,420.852 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.1 m	지붕	(철근)콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	지하계단실,휴게실	233.5	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206
주1	지1	철근콘크리트구조	지하계단실,휴게실	233.5	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	423.968	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-QFYX-JHOL-JNHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 정관읍 모전리	정관신도시 현진에버빌 101동	0호/0가구/58세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
755		부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)현진	134111-0******
설계자	(주)원양건축사사무소	강남구-건축사사무소-제852호
공사감리자	(주)케이디엔지니어링건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-154호
공사시공자 (현장관리인)	(주)현진	경기도-토목건축공사업-1790호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2006.4.19.
착공일	2006.6.27.
사용승인일	2009.1.23.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

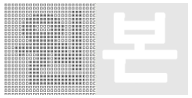
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.1.23.	사용검사되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1` , `지2층` -> `지2`)) 직권변경		
2015.9.23.	행정구역 변경에 변경(기장군 정관면 -> 기장군 정관읍)		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBM-QFYX-JHOL-JNHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091430000127	고유번호	2671025627-3-07550000	명칭	정관신도시 현진에버빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대
대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 모전리	지번	755	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.206					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본