발급확인번호 : MAMY-AMBY-JFGF-HCNC-XXTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091430000093	고유번호	2671025628-3-13220000	명칭	정관 신동아파밀리에 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대

대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 용수리	지번	1322	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,389.52 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	655.64 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,389.52 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.5 m	지붕	(철근)콘크리트경사슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	563.48	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	563.48	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88	주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88	주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

기장군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-JFGF-HCNC-XXTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 기장군 정관읍 용수리	정관 신동아파밀리에 106동	0호/0가구/56세대

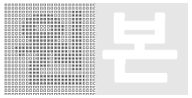
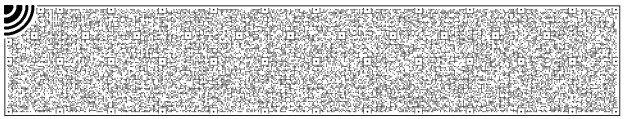
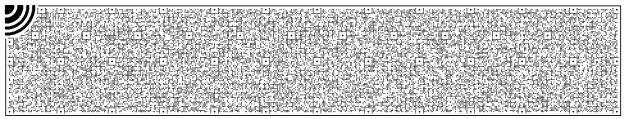
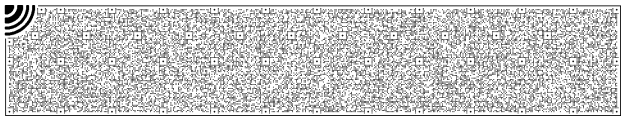
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1322		부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	신동아건설(주)	110111-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2005.3.17.
설계자	(주)TSA엔지니어링건축사사무소	서초구-건축사사무소-851	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2006.6.1.
공사감리자	(주)에이엔에스건축사사무소	건설교통부-건축감리전문회사-9-건-42	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설(주)	성남시분당구-토목건축공사업-240	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2008.12.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.12.19.	사용검사되어 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2015.9.23.	행정구역 변경에 변경(기장군 정관면 -> 기장군 정관읍)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMBY-JFGF-HCNC-XXTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091430000093	고유번호	2671025628-3-13220000	명칭	정관 신동아파밀리에 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
대지위치	부산광역시 기장군 정관읍 용수리	지번	1322	도로명주소	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88					
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	521.88					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.94					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.94					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본