발급확인번호 : MAMY-AMBC-IKVW-XEFV-RYHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041420026205	2653010800-3-06830003	엄궁2차한신아파트 201동	0호/0가구/100세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 사상구 엄궁동	683-3	부산광역시 사상구 엄궁로 40 (엄궁동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	9,962.744 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
486.904 ㎡	9,962.744 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 25층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	67.9 m	박공지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	405.624
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	402.32
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	402.32
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	397.84

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	397.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

사상구청장

사상구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-IKVW-XEFV-RYHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사상구 엄궁동	엄궁2차한신아파트 201동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
683-3		부산광역시 사상구 엄궁로 40 (엄궁동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한신공영 주식회사주식회사 외1	지정제42호외1
설계자	(주)코아종합건축사사무소	경기 제1196호
공사감리자	(주)신부산설계감리건축사사무소 외1	제3122호외1
공사시공자 (현장관리인)	한신공영주식회사	제439호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 2 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1996.9.3.
착공일	1996.9.12.
사용승인일	1999.8.31.

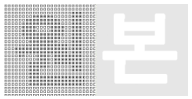
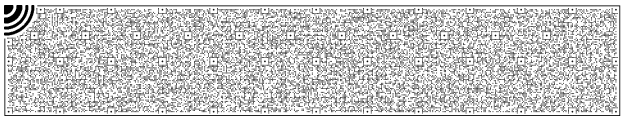
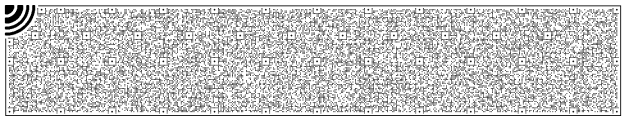
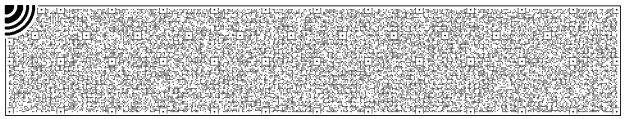
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.10.18. 2019.5.28.	1999.8.31 사용승인으로 소유자등록 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMBC-IKVW-XEFV-RYHA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041420026205	고유번호	2653010800-3-06830003	명칭	엄궁2차한신아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 사상구 엄궁동	지번	683-3	도로명주소	부산광역시 사상구 엄궁로 40 (엄궁동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	21층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	22층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	23층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	24층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	397.84	주1	25층	철근콘크리트조	아파트	397.84
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	397.84			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	397.84					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	397.84					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	397.84					
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	397.84					

