발급확인번호 : MAMY-ADBA-NYYN-CRJR-LCUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041420024313	2653010700-3-08190000	금강아파트 103동	0호/0가구/182세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 사상구 학장동	819	부산광역시 사상구 대동로64번길 25 (학장동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
32,473 ㎡	19,290.08 ㎡	준공업지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
5,598.08 ㎡	17,317.5 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	7 동
17.24 %	53.33 %	39.9 m	슬라브		1,184.8 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	1,095.88	주3	4층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 10일

사상구청장

사상구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사상구 학장동	금강아파트 103동	0호/0가구/182세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
819		부산광역시 사상구 대동로64번길 25 (학장동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 금정주택	
설계자	구성.성.이공종합건축사사무소 심구길	
공사감리자	구성.성.이공종합건축사사무소 심구길	
공사시공자 (현장관리인)	금강종합건설주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	408 대 5,934.1 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	6 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	장기폭기방식	지상	개 ㎥
용량	753인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1990.3.6.
착공일	1990.3.21.
사용승인일	1992.10.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1992.10.27.	신축	2011.4.13.	㎡]	
1992.12.21.	구분		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건	
2008.8.27.	행위신고(용도변경)(건축과-23857)[부 지하 전기실,집회실759.1㎡▶주민공동시설(체력단련실)441.3㎡, 전기실317.8		축물 수:`` -> `1184.8`,`0` -> `7`)) 직권 변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBA-NYYN-CRJR-LCUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041420024313	고유번호	2653010700-3-08190000	명칭	금강아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	부산광역시 사상구 학장동	지번	819	도로명주소	부산광역시 사상구 대동로64번길 25 (학장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	부4	1층	벽돌조	수위실(7.36㎡X7개동+7.38㎡)	58.9
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	부5	1층	벽돌조	공중변소(6.0㎡X2개동)	12
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	부6	1층	철근콘크리트조	노인정	137.2
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96	부7	2층	철근콘크리트조	관리사무실	100
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96			- 이하여백 -		
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	1,133.96					
부1	지1	철근콘크리트조	주민공동시설(체력단련실)	441.3					
부2	지1	철근콘크리트조	펌프실	117.6					
부3	지1	철근콘크리트조	전기실	317.8					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBA-NYYN-CRJR-LCUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041420024313	고유번호	2653010700-3-08190000	명칭	금강아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	부산광역시 사상구 학장동	지번	819	도로명주소	부산광역시 사상구 대동로64번길 25 (학장동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1` -> `1층` , `10` -> `10층` , `11` -> `11층` , `12` -> `12층` , `13` -> `13층` , `14` -> `14층` , `15` -> `15층` , `2` -> `2층` , `3` -> `3층` , `4` -> `4층` , `5` -> `5층`)표제부(건폐율:`17.16` -> `17.24`,세대수:`181` -> `182`,용적율:`217.58` -> `53.33`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `17317.5`)) 직권변경		
2014.9.23.	건축과-5754(2014.09.19)호에 의거 사용검사되어 작성 [어린이놀이터 631.6㎡→주차장 631.6㎡(주차면수 24대 증가)] (2014-행위허가(용도변경)-5호)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]