발급확인번호 : MAML-AMBC-JDSQ-FFTZ-XIKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041420021041	고유번호	2653010600-3-00100021	명칭	반도보라매머드타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 사상구 주례동	지번	10-21	도로명주소	부산광역시 사상구 백양대로 372-22 (주례동)		
※대지면적	30,370 ㎡	연면적	53,682.36 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	9,646.65 ㎡	용적률 산정용 연면적	23,900.44 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 25층	※건폐율	31.76 %	※용적률	387.94 %	높이	69.1 m
지붕	슬라브	부속건축물	12 동 32,859.28 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트조	대피소	767.74
주6	1층	철근콘크리트조	아파트	906.54
주6	2층	철근콘크리트조	아파트	906.54
주6	3층	철근콘크리트조	아파트	906.54

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	5층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	6층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	7층	철근콘크리트조	아파트	896.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

사상구청장

사상구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-JDSQ-FFTZ-XIKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사상구 주례동	반도보라매머드타운 106동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
10-21		부산광역시 사상구 백양대로 372-22 (주례동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 반도종합건설	
설계자	삼중종합건축사사무소	
공사감리자	삼중종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 반도종합건설	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	943 대 10,844.5 ㎡	167 대 1,920.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	5 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 접촉산화방식	지상	개 ㎥
용량 11,000인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.7.16.
착공일	1993.7.27.
사용승인일	1996.9.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.10.7.	신축	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건
1996.10.7.	구분		축물 수:`` -> `32859.28`,`` -> `12`))
2003.6.4.	2003.06.04 행위신고사용승인(건축58550-2982호)(		직권변경
	부2층관리사무소:166.88㎡증축)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1`

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-JDSQ-FFTZ-XIKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041420021041	고유번호	2653010600-3-00100021	명칭	반도보라매머드타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 사상구 주례동	지번	10-21	도로명주소	부산광역시 사상구 백양대로 372-22 (주례동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	19층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	9층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	20층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	10층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	21층	철근콘크리트조	아파트	896.74
주6	11층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	22층	철근콘크리트조	아파트	298.6
주6	12층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	23층	철근콘크리트조	아파트	298.6
주6	13층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	24층	철근콘크리트조	아파트	298.6
주6	14층	철근콘크리트조	아파트	896.74	주6	25층	철근콘크리트조	아파트	298.6
주6	15층	철근콘크리트조	아파트	896.74	부1	지3	철근콘크리트조	주차장	6,215.48
주6	16층	철근콘크리트조	아파트	896.74	부1	지3	철근콘크리트조	주차장,펌프실	1,825.84
주6	17층	철근콘크리트조	아파트	896.74	부1	지2	철근콘크리트조	주차장	6,215.48
주6	18층	철근콘크리트조	아파트	896.74	부1	지2	철근콘크리트조	주차장	3,203.21

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-JDSQ-FFTZ-XIKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041420021041	고유번호	2653010600-3-00100021	명칭	반도보라매머드타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 사상구 주례동	지번	10-21	도로명주소	부산광역시 사상구 백양대로 372-22 (주례동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부1	지2	철근콘크리트조	주차장	1,786.69	부7	1층	철근콘크리트조	계단실	18.9
부1	지1	철근콘크리트조	주차장	4,778.1	부8	1층	철근콘크리트조	주차장	1,695.96
부1	지1	철근콘크리트조	주차장	3,617.09	부9	1층	철근콘크리트조	계단실	76
부1	지1	철근콘크리트조	주차장	1,107.79	부9	1층	철근콘크리트조	계단실	25
부1	지1	철근콘크리트조	전기실	264.5	부10	1층	벽돌조	M.D.F실	12.5
부2	1층	철근콘크리트조	주민운동시설	191.12	부11	2층	벽돌조	관리사무소	166.88
부2	1층	철근콘크리트조	입주자회의실	153.23	부12	2층	철근콘크리트조	주차장	1,197.96
부3	1층	벽돌조	노인정	159.8			- 이하여백 -		
부4	1층	벽돌조	공중변소(9.75㎡*2개소)	12.5					
부5	1층	벽돌조	경비실(7.50㎡*3개소)	22.5					
부6	1층	벽돌조	경비실(10.25㎡*11개소)	112.75					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-JDSQ-FFTZ-XIKZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041420021041	고유번호	2653010600-3-00100021	명칭	반도보라매머드타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 사상구 주례동	지번	10-21	도로명주소	부산광역시 사상구 백양대로 372-22 (주례동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	-> `지1` , `지하2` -> `지2` , `지하3` -> `지3`)표제부(지하층수:`3` -> `1`,용적율 산정용 연면 적:`0` -> `23900.44`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본