발급확인번호 : MAMY-AMBC-GJUJ-JFUW-HSOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041420011832	고유번호	2653010400-3-05240014	명칭	경화힐타워 B동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대

대지위치	부산광역시 사상구 괘법동	지번	524-14	도로명주소	부산광역시 사상구 사상로233번길 24 (괘법동)		
※대지면적	515.3 ㎡	연면적	1,741.86 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	비행안전
건축면적	207.84 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,741.86 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 10층
※건폐율	40.33 %	※용적률	338.03 %	높이	25.2 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	182.52	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	171.42
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.56	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	171.42
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	171.42	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	171.42
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	171.42	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	171.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

사상구청장 사상구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBC-GJUJ-JFUW-HSOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사상구 괘법동	경화힐타워 B동	0호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
524-14		부산광역시 사상구 사상로233번길 24 (괘법동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이동주	510711-1******
설계자	하상효 아키신화종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -10054
공사감리자	하상효 아키신화종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -10054
공사시공자 (현장관리인)	대교건설(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	14 대 182.52 ㎡	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
형식	부패탱크방법	구분 / 수량 및 총 용량
용량	90인용	지상 개 / ㎥
		지하 개 / ㎥

인허가 시기	
허가일	2002.11.13.
착공일	2002.11.22.
사용승인일	2003.7.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

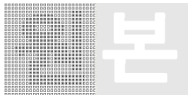
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.7.14.	2003.07.14 사용승인되어신규작성(신축)		- 이하여백 -
2003.7.18.	토지합병(524-14,524-49▶524-14)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBC-GJUJ-JFUW-HSOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041420011832	고유번호	2653010400-3-05240014	명칭	경화힐타워 B동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 사상구 괘법동	지번	524-14	도로명주소	부산광역시 사상구 사상로233번길 24 (괘법동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	171.42					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	171.42					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	171.42					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본