발급확인번호 : MAML-AMBH-BHXX-HZJC-BICR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211420000033	고유번호	2653010400-3-02700009	명칭	파크블루11차	호수/가구수/세대수	42호/0가구/112세대

대지위치	부산광역시 사상구 괘법동	지번	270-9 외 2필지	도로명주소	부산광역시 사상구 광장로87번길 77 (괘법동)		
※대지면적	723.3 ㎡	연면적	5,220.94 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대보호구역
건축면적	473.3 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,059.87 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	65.44 %	※용적률	699.55 %	높이	59.9 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	257.66 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실 (기계실)	109.32
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀 (계단실,승강기홀)	91.2
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장 (주차장)	51.75
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

사상구청장 사상구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-BHXX-HZJC-BICR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사상구 괘법동	파크블루11차	42호/0가구/112세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
270-9 외 2필지	270-19, 270-22	부산광역시 사상구 광장로87번길 77 (괘법동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우리자산신탁주식회사	110111-2******
설계자	윤여익 이일건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2059
공사감리자	윤여익 이일건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2059
공사시공자 (현장관리인)	김대곤 (주)디케이종합건설	부산광역시-건축공사업-02-1333

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	9 대 122.25 ㎡	2 대 14.85 ㎡	대 ㎡	대
기계식	68 대 51.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 2 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크방법		지하	개 ㎥
용량 350인용			

인허가 시기
허가일 2019.1.7.
착공일 2019.7.10.
사용승인일 2021.3.11.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

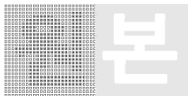
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 0.242/Ⅶ
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -2.00 m
기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.3.11.	건축과-9660(2021.03.11.)호의 사용승인(신축)에 의한 건축물대장 신규생성(2019-건축과-신축허가-제2호) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 가로구역별 최고높이 제한지역 지구: 비행안전제6구역(전술) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBH-BHXX-HZJC-BICR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211420000033	고유번호	2653010400-3-02700009	명칭	파크블루11차	호수/가구수/세대수	42호/0가구/112세대
대지위치	부산광역시 사상구 괘법동	지번	270-9 외 2필지	도로명주소	부산광역시 사상구 광장로87번길 77 (괘법동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	354.905					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본